



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5778/16-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A, OIB 43575037372, dana 27. studenog 2020.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu AGROPROM d.o.o., Ogulin, Salopeki 8, OIB 38750854976, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A, OIB 43575037372, upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. 3931/9 -1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 25487.

- II. Kupac AGROPROM d.o.o., Ogulin, Salopeki 8, OIB 38750854976 je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 428.250,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 68.100,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 360.150,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 254878-191213.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-5/12 od 2. siječnja 2012.
Z-13219/18 od 20. prosinca 2018.
Z-12950/19 od 29. listopada 2019.
Z-67/98 od 21. siječnja 1998.
Z-7/99 od 13. siječnja 1999.
Z-358/03 od 31. ožujka 2003.
Z-7951/17 od 31. srpnja 2017.
Z-407/11 od 21. ožujka 2011. (Rbr. 3.1)

Z-407/11 od 21. ožujka 2011. (Rbr. 3.2)
Z-407/11 od 21. ožujka 2011. (Rbr. 3.3)
Z-1080/11 od 29. srpnja 2011. (Rbr. 4.1)
Z-1080/11 od 29. srpnja 2011. (Rbr. 4.2)
Z-1080/11 od 29. srpnja 2011. (Rbr. 5.1)
Z-1233/15 od 9. listopada 2015.
Z-1418/15 od 19. studenog 2015.
Z-117/20 od 7. siječnja 2020.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-5778/16-67 od 3. listopada 2019.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 23. listopada 2019.godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, te Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-5778/16-73 od 23. listopada 2019.godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 3.elektroničkoj javnoj dražbi (str.596-621 spisa).

Kupac AGROPROM d.o.o., Ogulin, Salopeki 8, OIB 38750854976, na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 428.250,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 170.250,00 kn), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju, odnosno dostavio je najpovoljniju ponudu. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 3. SZ-a, odnosno da se na 3. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu AGROPROM d.o.o., Ogulin, Salopeki 8, OIB 38750854976, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 27. studenog 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
 1. TRGOVAČKA BANKA D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB
 2. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
 3. REPUBLIKA HRVATSKA putem ŽDO Karlovac
 4. GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, B. FRANKOPANA 11, OGULIN
 5. DANICA D.O.O., OIB: 71246956955, ĐELEKOVEČKA CESTA 21, 48000 KOPRIVNICA.
6. Općinski sud u Karlovcu, zk odjel Ogulin - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789b-25600**

Kontrolni broj: **0f22f-c692f-cb50b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.